



## COMUNE DI GRAVINA IN PUGLIA

Sede: Via Vittorio Veneto, 12 - 70024 - GRAVINA IN PUGLIA (BA)  
<https://www.comune.gravina.ba.it/> - pec: protocollo.gravinainpuglia@pec.rupar.puglia.it

### VERBALE DI GARA N. 3

#### Valutazione Offerta Economica

#### SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	l'affidamento della gestione dell'asilo nido comunale mediante procedura negoziata ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. e), D.Lgs. n. 26/2023 per n. 11 mesi (settembre 2025 – Luglio 2026)
CIG	B80F94AC3B
CUP	H84D25001970001
importo a base d'asta	€ 491.696,20
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti (previa indagine di mercato)
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2025 il giorno 16 del mese di Dicembre, alle ore 10,18, il RUP – Seggio di gara, l'Avv.Vito SPANO, con la presenza dell'Avv. Anna Maria Desiante, ai sensi del disposto di cui all'art. 4 della lettera di invito,

#### PREMESSO

che al termine delle operazioni in seduta riservata, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara; procede a

- 1° dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- 2° determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Sono altresì presenti per le ditte concorrenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE LA CITTA' ESSENZIALE CONSORZIO COOPERATIVE SOCIALI	SI	Angela PANTONE
Società Cooperativa Sociale GIGLIO	NO	
COOPERATIVA SOCIALE	NO	
Cuore di Mamma Società Cooperativa Sociale	SI	Daniele Annicelli

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta

"B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE LA CITTA' ESSENZIALE CONSORZIO COOPERATIVE SOCIALI	67.5
Società Cooperativa Sociale GIGLIO	61.8
COOPERATIVA SOCIALE	66.3
Cuore di Mamma Società Cooperativa Sociale	76.3

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE LA CITTA' ESSENZIALE CONSORZIO COOPERATIVE SOCIALI	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 1.06 MB Impronta MD5: 357231fffb5f3ba98f8943be327dc53a	9.15
Società Cooperativa Sociale GIGLIO	Nome file: BUSTA ECONOMICA RTI.zip.p7m.p7m Dimensione file: 0.47 MB Impronta MD5: 756cfedbc026a4580d225c9137732bef	9.0
COOPERATIVA SOCIALE	Nome file: 1. Offerta Economica .pdf.zip.p7m Dimensione file: 0.67 MB Impronta MD5: 753f50b6cdc97997b54d2b1eb05c523e	10.0
Cuore di Mamma Società Cooperativa Sociale	Nome file: BUSTA_ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.52 MB Impronta MD5: 92ce55b402b1164d9128e70b9db0d157	13.27

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE LA CITTA' ESSENZIALE CONSORZIO COOPERATIVE SOCIALI	13.79
Società Cooperativa Sociale GIGLIO	13.56



COOPERATIVA SOCIALE	15.07
Cuore di Mamma Società Cooperativa Sociale	20.0

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
Cuore di Mamma Società Cooperativa Sociale	76.3	20.0	96.3
COOPERATIVA SOCIALE	66.3	15.07	81.37
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE LA CITTA' ESSENZIALE CONSORZIO COOPERATIVE SOCIALI	67.5	13.79	81.29
Società Cooperativa Sociale GIGLIO	61.8	13.56	75.36

Nessuna delle offerte pervenute è anomala.

Tuttavia, poiché il concorrente Cuore di Mamma ha dichiarato nella propria offerta economica di applicare il CCNL Aninsei – T 231, differente da quello applicato dalla stazione appaltante negli atti di gara, trova applicazione l'art. 11, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, in forza del quale la stazione appaltante acquisisce "la dichiarazione di equivalenza delle tutele. In quest'ultimo caso, la dichiarazione è anche verificata con le modalità di cui all'articolo 110 in conformità all'allegato I.01".

Pertanto, alle ore 12,46 si conclude le operazioni di gara, dandosi atto che la stazione appaltante procederà alla richiesta all'o.e. della dichiarazione di equivalenza con le modalità di cui all'art. 110 del D.Lgs 36/2023, operazione demandata al Responsabile del Progetto.

Il giorno 22 dicembre 2025, alle ore 10,30, il RUP procede alle operazioni di verifica della dichiarazione di equivalenza richiesta all'o.e. Cuore di Mamma.

Si procede all'apertura delle buste contenente la dichiarazione pervenuta, come da tabella che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Data e ora di arrivo	Protocollo
Cuore di Mamma Società Cooperativa Sociale	Nome file: GIUSTIFICAZIONI.zip.p7m Dimensione file: 0.37 MB Impronta MD5: 67f1a997fb03c21f095b69523a50e591	21/12/2025 14:43	n.1262 del 21/12/2025

Verificato che la documentazione è pervenuta nei termini assegnati (22.12.2025), si continua con la verifica della dichiarazione, nella quale si legge: "Lo scrivente O.E. si impegna ad applicare il CCNL Coop. Sociali indicato da codesta Spett.le S.A. Al riguardo si precisa che in fase di gara la scrivente cooperativa ha indicato un costo del personale esattamente identico a quello fissato da codesta S.A. nella "Lex Specialis" di gara. Si precisa inoltre che i valori dell'offerta economica non vengono modificati in alcun elemento. Tanto a dimostrazione della pacifica tenuta del costo del personale e dell'offerta complessiva nella esecuzione della commessa".

Ciò rilevato, l'offerta del concorrente Cuore di Mamma non è esclusa per la seguente motivazione

Nell'ipotesi in cui l'operatore economico, in sede di dichiarazione di equivalenza, anziché fornire



l'equivalenza delle tutele in rapporto al CCNL precedentemente dichiarato nell'offerta tecnica, dichiara invece di voler applicare il CCNL indicato dalla SA modificando, a seguito dei chiarimenti richiesti, la propria dichiarazione, occorre, in primo luogo, valutare tale modifica in rapporto alle dichiarazioni precedentemente rese dall'operatore economico sul costo della manodopera e quindi sull'offerta economica.

*In tali termini si è espresso il Servizio Supporto Giuridico del MIT nel parere n. 2518 del 21/06/2024, ove si aggiunge che "il nuovo assetto normativo prevede espressamente all'art. 101 comma 3 che "I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta tecnica e dell'offerta economica". Solo nel caso in cui le dichiarazioni già rese dall'operatore economico non abbiano carattere strettamente circostanziato e l'offerta tecnica ed economica non subisca variazioni potrà essere quindi essere accettato"*

Nella gara in oggetto, l'applicazione di un CCNL diverso, cioè di quello indicato dalla stazione appaltante, non ha effetti diretti sul costo del lavoro indicato nell'offerta economica, in quanto in quest'ultima il concorrente ha dichiarato lo stesso costo del lavoro stimato dalla stazione appaltante. Pertanto, la modifica del CCNL da applicare non muta il costo della manodopera dichiarato in offerta né l'offerta economica complessiva.

Ciò posto, rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di Cuore di Mamma Società Cooperativa Sociale che ha conseguito il punteggio finale pari a 96,3, il RUP

#### PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta Cuore di Mamma Società Cooperativa Sociale, che ha offerto il ribasso del 13,2700% tredici,duesettezerozero%.

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 426.448,11, cui vanno aggiunti € 0,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 426.448,11.

#### IL RUIP – SEGGIO DI GARA RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

Le operazioni terminano alle ore 12,30.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il RUP – Seggio di gara  
Avv. Vito SPANO

Il Testimone  
Avv. Anna Maria Desiante