



COMUNE DI GRAVINA IN PUGLIA

Sede: Via Vittorio Veneto,12 - 70024 - GRAVINA IN PUGLIA (BA)
<https://www.comune.gravina.ba.it/> - pec: protocollo.gravinainpuglia@pec.rupar.puglia.it

VERBALE DI GARA N. 1

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

Valutazione Documentazione Amministrativa

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	INTERVENTI PER LA VALORIZZAZIONE E LA FRUIZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE - SMART-IN - ARCHEO IN SMART - RECUPERO E FRUIZIONE DELL'AREA ARCHEOLOGICA E DELLA CHIESA DEL PADRE ETERNO
CIG	B8726958D7
CUP	H85I23000180002
Importo di gara	808.045,63
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti (previa indagine di mercato)
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determina a contrarre n.880 del 23.09.2025 per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse da Comune di Gravina in Puglia con protocolli nn. 1069 del 22.10.2025, 1070 del 22.10.2025, 1071 del 22.10.2025, 1072 del 22.10.2025, 1073 del 22.10.2025 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 2 buste amministrative:

CLEMENS COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione:	06/11/2025 16:02	n.1126 del 06/11/2025
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL Tipo partecipazione:	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

SAMOA RESTAURI SRL Tipo partecipazione:	06/11/2025 17:58	n.1127 del 06/11/2025
Arca Restauri SRL Tipo partecipazione:	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 12 del mese di Novembre alle ore 10:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Avv. Anna Maria Desiante, assistito dal Dott. Nicola Dileo dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
CLEMENS COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:08155550729 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SI	DOMENICO CLEMENTE
SAMOA RESTAURI SRL - P.IVA:04925950653 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SI	CHIARA CACCAVO

La seduta viene sospesa alle ore 11:32.

In data 25.11.2025 alle ore 18.20 si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Offerta
CLEMENS COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:08155550729 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	AMMESSA
SAMOA RESTAURI SRL - P.IVA:04925950653 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	AMMESSA CON RISERVA Motivazione: L'O.E. ha dichiarato il fatturato globale maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque precedenti l'indizione della gara e l'esecuzione di lavori negli ultimi dieci anni precedenti l'indizione della gara.

	Occorre integrare la documentazione a comprova di quanto innanzi dichiarato: - copia Bilanci; - documentazione dei lavori eseguiti nella categoria prevalente OG2 classifica III.
--	---

Si procede di conseguenza all'applicazione del cosiddetto potere di soccorso istruttorio per il concorrente ammesso con riserva.

Alle ore 18:35 la seduta è sospesa e rinviata al giorno 02/12/2025 alle ore 16:00.

IL RUP di Gara
Avv. Anna Maria Desiante

Il testimone
Dott. Nicola Dileo
