



## COMUNE DI GRAVINA IN PUGLIA

Sede: Via Vittorio Veneto,12 - 70024 - GRAVINA IN PUGLIA (BA)  
<https://www.comune.gravina.ba.it/> - pec: protocollo.gravinainpuglia@pec.rupar.puglia.it

### VERBALE DI GARA N.5

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

### Valutazione Offerta Economica

### SEDUTA PUBBLICA

<b>Oggetto</b>	SERVIZIO DI PULIZIA GIORNALIERA E PERIODICA DEGLI IMMOBILI ADIBITI AD UFFICI E/O SERVIZI COMUNALI A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE
<b>CIG</b>	B32C561865
<b>CUP</b>	
<b>Importo a base d'asta</b>	€ 586.348,86
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

L'anno 2025 il giorno 09 del mese di Maggio, la commissione giudicatrice composta da:

- Avvocato VITO SPANO Presidente;
- Dott. NICOLA DILEO Componente;
- Dott.ssa Alessandra D'ADDARIO Componente con funzioni di segretario verbalizzante;

alle ore 11:40, si è riunita presso Servizio Gare, Contratti e Provveditorato.

## PREMESSO

- Che con i primi 2 verbali in data 15.11.2024 e 25.11.2024 qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti ed alla verifica dell'integrità della documentazione tecnica (BUSTA B);
- che al termine delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche, la Commissione ha proceduto in seduta riservata al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

## CIO' PREMESSO

In data odierna la Commissione si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Avvocato VITO SPANO, alla presenza dei commissari:

- Dott. NICOLA DILEO
- Dott.ssa Alessandra D'ADDARIO

dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
L'AVVENIRE 90 SOC. COOP. A R.L.	NO	_____
APIEMME DI PANI ANTONIO & C SAS	NO	_____
BSD SRL	SI	Pietro Grassi
ISSITALIA A. BARBATO SRL	NO	_____
MIORELLI SERVICE SPA A SOCIO UNICO	NO	_____
GENERAL SERVICE SRL	NO	_____
NUOVA LA PERLA SRL	NO	_____
ESG srl	SI	Angela Caleta
LA NUOVA SERVIZI S.R.L.	NO	_____
CPS EVO SRL	NO	_____
GEDIS FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	NO	_____
Consorzio Stabile Europeo Multiservice	NO	_____
Pulim 2000 Società Cooperativa	NO	_____
IC SERVIZI CONSORZIO STABILE ARL	NO	_____
PARENTE SERVICE S.r.l.	NO	_____

Omega Service Società Cooperativa	NO	_____
GENER SERVICE S.R.L.	NO	_____
SAGAD SRL	NO	_____
SIALIA Scarl	NO	_____
SERVIZI INTEGRATI SRL	NO	_____
LA MONDIAL S.R.L.	NO	_____
LA PULITA & SERVICE SCRL	SI	Riccardo Rizzi
PUNTO PULIZIA S.R.L.	NO	_____
LUCANA SERVIZI SRL	NO	_____
AURIGA SOCIETA' COOPERATIVA	NO	_____
HOLDING SERVICE SRL	NO	_____
ACCADUEO SRL	NO	_____
Consorzio Stabile Eternity Scarl	NO	_____
SAFETY MANAGEMENT SERVICE SPA	NO	_____
Turn Key Global Service srl a Socio Unico	NO	_____
LA LUCENTE S.P.A.	NO	_____
SGM	SI	Francesca Milone
TECNA CONSORZIO STABILE	NO	_____
PULISERVECE SRL	NO	_____
AUREA SERVIZI SRL	NO	_____

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

<b>Concorrente</b>	<b>Punteggio</b>
L'AVVENIRE 90 SOC. COOP. A R.L.	68.4
APIEMME DI PANI ANTONIO & C SAS	62.0
BSD SRL	56.6
ISSITALIA A. BARBATO SRL	61.4
MIORELLI SERVICE SPA A SOCIO UNICO	68.2
GENERAL SERVICE SRL	61.4
NUOVA LA PERLA SRL	57.4
ESG srl	70.4
CPS EVO SRL	58.8
GEDIS FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	67.6
Consorzio Stabile Europeo Multiservice	57.8

Pulim 2000 Società Cooperativa	62.8
IC SERVIZI CONSORZIO STABILE ARL	60.4
PARENTE SERVICE S.r.l.	64.2
Omega Service Società Cooperativa	56.0
GENER SERVICE S.R.L.	62.0
SAGAD SRL	62.2
SIALIA Scarl	64.0
SERVIZI INTEGRATI SRL	63.4
LA MONDIAL S.R.L.	61.2
LA PULITA & SERVICE SCRL	65.0
PUNTO PULIZIA S.R.L.	64.0
LUCANA SERVIZI SRL	61.0
AURIGA SOCIETA' COOPERATIVA	64.0
HOLDING SERVICE SRL	62.0
ACCADUEO SRL	62.0
Consorzio Stabile Eternity Scarl	59.4
SAFETY MANAGEMENT SERVICE SPA	63.0
LA LUCENTE S.P.A.	62.4
SGM	65.4
TECNA CONSORZIO STABILE	61.0
PULISERVECE SRL	62.6
AUREA SERVIZI SRL	64.0

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Data e ora di arrivo
L'AVVENIRE 90 SOC. COOP. A R.L.	11/11/2024 12:29
APIEMME DI PANI ANTONIO & C SAS	11/11/2024 23:22
BSD SRL	12/11/2024 14:35
ISSITALIA A. BARBATO SRL	13/11/2024 08:23
MIORELLI SERVICE SPA A SOCIO UNICO	13/11/2024 09:19
GENERAL SERVICE SRL	13/11/2024 11:22
NUOVA LA PERLA SRL	13/11/2024 11:28
ESG srl	13/11/2024 11:29
CPS EVO SRL	13/11/2024 11:46
GEDIS FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	13/11/2024 12:36
Consorzio Stabile Europeo Multiservice	13/11/2024 14:43
Pulim 2000 Società Cooperativa	13/11/2024 15:08
IC SERVIZI CONSORZIO STABILE ARL	13/11/2024 15:50

PARENTE SERVICE S.r.l.	13/11/2024 15:59
Omega Service Società Cooperativa	13/11/2024 16:17
GENER SERVICE S.R.L.	13/11/2024 16:18
SAGAD SRL	13/11/2024 16:44
SIALIA Scarl	13/11/2024 16:54
SERVIZI INTEGRATI SRL	13/11/2024 18:19
LA MONDIAL S.R.L.	13/11/2024 19:21
LA PULITA & SERVICE SCRL	14/11/2024 09:12
PUNTO PULIZIA S.R.L.	14/11/2024 09:20
LUCANA SERVIZI SRL	14/11/2024 09:21
AURIGA SOCIETA' COOPERATIVA	14/11/2024 09:25
HOLDING SERVICE SRL	14/11/2024 10:09
ACCADUEO SRL	14/11/2024 10:11
Consorzio Stabile Eternity Scarl	14/11/2024 10:13
SAFETY MANAGEMENT SERVICE SPA	14/11/2024 10:16
LA LUCENTE S.P.A.	14/11/2024 10:55
SGM	14/11/2024 10:57
TECNA CONSORZIO STABILE	14/11/2024 10:58
PULISERVECE SRL	14/11/2024 11:09
AUREA SERVIZI SRL	14/11/2024 11:38

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

<b>Partecipante</b>	<b>Informazioni busta economica</b>	<b>Ribasso Economico Offerto (%)</b>
L'AVVENIRE 90 SOC. COOP. A R.L.	<p>Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.41 MB</p> <p>Impronta MD5: ada5d2569a773548c5c3a0a5bba47ac4</p>	26.64

APIEMME DI PANI ANTONIO & C SAS	<p>Nome file: BUSTA ECONOMICA.pdf.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 1.56 MB</p> <p>Impronta MD5: 7970b9961762c95166ec330e179ea 24a</p>	22.3
BSD SRL	<p>Nome file: Busta economica.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.34 MB</p> <p>Impronta MD5: f4c6d48256aa5d3567b85492b20e1 eb3</p>	33.07
ISSITALIA A. BARBATO SRL	<p>Nome file: Busta Economica.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.14 MB</p> <p>Impronta MD5: b554c2c9e9d170e3fd0497ba0a0271 54</p>	28.47
MIORELLI SERVICE SPA A SOCIO UNICO	<p>Nome file: Busta offerta economica.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.37 MB</p> <p>Impronta MD5: c638f4085ce704524d68be6fb07b0b ed</p>	13.76
GENERAL SERVICE SRL	<p>Nome file: BUSTA ECONOMICA.pdf.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 1.07 MB</p> <p>Impronta MD5: c419ed136b33b73c2d8f37f72bdf017 5</p>	19.54
NUOVA LA PERLA SRL	<p>Nome file: Offerta economica.pdf.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.29 MB</p> <p>Impronta MD5: 786972e9ef4ba96c84f84dae910010 2c</p>	25.86
ESG srl	<p>Nome file: Busta economica.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 1.74 MB</p> <p>Impronta MD5: f480800594435d054498ae2cd5965 126</p>	20.03

CPS EVO SRL	<p>Nome file: OFFERTA ECONOMICA.pdf.rar.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.95 MB</p> <p>Impronta MD5: 784c3f5516d5994b7cbd34fb740b6e 10</p>	17.62
GEDIS FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	<p>Nome file: OE - Gravina Puglia - GFM.pdf.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.11 MB</p> <p>Impronta MD5: 9bfc7e73b7be923aabfd7e09570db2 48</p>	10.69
Consorzio Stabile Europeo Multiservice	<p>Nome file: C - Offerta economica Consorzio CEM.rar.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.63 MB</p> <p>Impronta MD5: 390b5fdb1692b1182ee32b67cbd2a 22f</p>	26.203
Pulim 2000 Società Cooperativa	<p>Nome file: OFFERTA ECONOMICA ATI def.pdf.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.76 MB</p> <p>Impronta MD5: 8a5b6ffb690a9f336c1b2d9d6d2529 b0</p>	26.71
IC SERVIZI CONSORZIO STABILE ARL	<p>Nome file: OFFERTA ECONOMICA.pdf.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 1.06 MB</p> <p>Impronta MD5: ac391e369f509aef252ec2da85a3cc b4</p>	17.41
PARENTE SERVICE S.r.l.	<p>Nome file: Documentazione Economica.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 1.22 MB</p> <p>Impronta MD5: 722e37ddc47144a7310f4e89fe430e fd</p>	22.86
Omega Service Società Cooperativa	<p>Nome file: Busta economica.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.34 MB</p> <p>Impronta MD5: d7acd86131d58bdd3f64f6caa134f79 f</p>	29.38

GENER SERVICE S.R.L.	<p>Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.45 MB</p> <p>Impronta MD5: 9c3f69da7a41240fd9c20d341b94354f</p>	25.03
SAGAD SRL	<p>Nome file: C - Offerta economica.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 1.10 MB</p> <p>Impronta MD5: 463678cfd8eb8d697c0d64ded5e5db49</p>	10.25
SIALIA Scarl	<p>Nome file: Busta economica.pdf.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.39 MB</p> <p>Impronta MD5: 63db5009c6b920e85a86438bfe572175</p>	21.1
SERVIZI INTEGRATI SRL	<p>Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.17 MB</p> <p>Impronta MD5: 526b40ec588b726db7ebf8752facad1b</p>	17.17
LA MONDIAL S.R.L.	<p>Nome file: Busta_ECONOMICA_LaMondial-ScalaEnterprise.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.50 MB</p> <p>Impronta MD5: 0b9e7a863046693e0da6988f037c3c84</p>	26.0
LA PULITA & SERVICE SCRL	<p>Nome file: busta economica def.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 2.43 MB</p> <p>Impronta MD5: 718b5151ddb1bf9bb9a41da804408715</p>	25.72
PUNTO PULIZIA S.R.L.	<p>Nome file: busta economica.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 1.19 MB</p> <p>Impronta MD5: bfe03fb275882a64a45b68c1a1bdffd a</p>	24.11

LUCANA SERVIZI SRL	<p>Nome file: OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.13 MB</p> <p>Impronta MD5: f58090c6792d06337ab26b7f26898ab0</p>	21.48
AURIGA SOCIETA' COOPERATIVA	<p>Nome file: BUSTA C_OFFERTA_ECONOMICA.pdf.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.24 MB</p> <p>Impronta MD5: 3d69672e4a726c995044550335508e22</p>	12.624
HOLDING SERVICE SRL	<p>Nome file: Busta economica.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.29 MB</p> <p>Impronta MD5: afdcc45891e41f59775429b5123398d5</p>	27.75
ACCADUEO SRL	<p>Nome file: Busta Economica.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.74 MB</p> <p>Impronta MD5: 000768a83187f11d8b5063117d078885</p>	31.17
Consorzio Stabile Eternity Scarl	<p>Nome file: Busta Economica.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.10 MB</p> <p>Impronta MD5: e28062ff833a51e3d1c008e0ca8c83c1</p>	27.48
SAFETY MANAGEMENT SERVICE SPA	<p>Nome file: BUSTA ECONOMICA SMS SpA SB.pdf.rar.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.55 MB</p> <p>Impronta MD5: 2208a0b8c46b448c81cac39f975e8dc9</p>	18.92
LA LUCENTE S.P.A.	<p>Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.86 MB</p> <p>Impronta MD5: 3317e0f0755a28999193ce61268b5aa7</p>	20.28

SGM	<p>Nome file: OFFERTA ECONOMICA.pdf.rar.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.38 MB</p> <p>Impronta MD5: e834f98bf8878a9a09a94e694d32a31c</p>	20.64
TECNA CONSORZIO STABILE	<p>Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.98 MB</p> <p>Impronta MD5: 22d759b2ebf8e738af6a6359ad20dd4e</p>	16.218
PULISERVECE SRL	<p>Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 1.22 MB</p> <p>Impronta MD5: ec3c664206421450367f5803aee1dd11</p>	24.391
AUREA SERVIZI SRL	<p>Nome file: OFFERTA ECONOMICA.pdf.p7m</p> <p>Dimensione file: 1.14 MB</p> <p>Impronta MD5: 38bd69e7033eaacfb533992f2318866</p>	23.82

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
L'AVVENIRE 90 SOC. COOP. A R.L.	16.111
APIEMME DI PANI ANTONIO & C SAS	13.487
BSD SRL	20.0
ISSITALIA A. BARBATO SRL	17.218
MIORELLI SERVICE SPA A SOCIO UNICO	8.322
GENERAL SERVICE SRL	11.817
NUOVA LA PERLA SRL	15.64
ESG srl	12.114
CPS EVO SRL	10.656

GEDIS FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	6.465
Consorzio Stabile Europeo Multiservice	15.847
Pulim 2000 Società Cooperativa	16.154
IC SERVIZI CONSORZIO STABILE ARL	10.529
PARENTE SERVICE S.r.l.	13.825
Omega Service Società Cooperativa	17.768
GENER SERVICE S.R.L.	15.138
SAGAD SRL	6.199
SIALIA Scarl	12.761
SERVIZI INTEGRATI SRL	10.384
LA MONDIAL S.R.L.	15.724
LA PULITA & SERVICE SCRL	15.556
PUNTO PULIZIA S.R.L.	14.581
LUCANA SERVIZI SRL	12.991
AURIGA SOCIETA' COOPERATIVA	7.635
HOLDING SERVICE SRL	16.783
ACCADUEO SRL	18.851
Consorzio Stabile Eternity Scarl	16.619
SAFETY MANAGEMENT SERVICE SPA	11.442
LA LUCENTE S.P.A.	12.265
SGM	12.483
TECNA CONSORZIO STABILE	9.808
PULISERVECE SRL	14.751
AUREA SERVIZI SRL	14.406

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
L'AVVENIRE 90 SOC. COOP. A R.L.	68.4	16.111	84.511
ESG srl	70.4	12.114	82.514
ACCADUEO SRL	62.0	18.851	80.851
LA PULITA & SERVICE SCRL	65.0	15.556	80.556
Pulim 2000 Società Cooperativa	62.8	16.154	78.954
HOLDING SERVICE SRL	62.0	16.783	78.783
ISSITALIA A. BARBATO SRL	61.4	17.218	78.618
PUNTO PULIZIA S.R.L.	64.0	14.581	78.581
AUREA SERVIZI SRL	64.0	14.406	78.406
PARENTE SERVICE S.r.l.	64.2	13.825	78.025
SGM	65.4	12.483	77.883
PULISERVECE SRL	62.6	14.751	77.351
GENER SERVICE S.R.L.	62.0	15.138	77.138
LA MONDIAL S.R.L.	61.2	15.724	76.924
SIALIA Scarl	64.0	12.761	76.761
BSD SRL	56.6	20.0	76.60
MIORELLI SERVICE SPA A SOCIO UNICO	68.2	8.322	76.522
Consorzio Stabile Eternity Scarl	59.4	16.619	76.019
APIEMME DI PANI ANTONIO & C SAS	62.0	13.487	75.487
LA LUCENTE S.P.A.	62.4	12.265	74.665
SAFETY MANAGEMENT SERVICE SPA	63.0	11.442	74.442
GEDIS FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	67.6	6.465	74.065
LUCANA SERVIZI SRL	61.0	12.991	73.991
SERVIZI INTEGRATI SRL	63.4	10.384	73.784
Omega Service Società Cooperativa	56.0	17.768	73.768
Consorzio Stabile Europeo Multiservice	57.8	15.847	73.647

GENERAL SERVICE SRL	61.4	11.817	73.217
NUOVA LA PERLA SRL	57.4	15.64	73.04
AURIGA SOCIETA' COOPERATIVA	64.0	7.635	71.635
IC SERVIZI CONSORZIO STABILE ARL	60.4	10.529	70.929
TECNA CONSORZIO STABILE	61.0	9.808	70.808
CPS EVO SRL	58.8	10.656	69.456
SAGAD SRL	62.2	6.199	68.399

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di L'AVVENIRE 90 SOC. COOP. A R.L. che ha conseguito il punteggio finale pari a 84.511;

pertanto, la Commissione

### PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta L'AVVENIRE 90 SOC. COOP. A R.L., che ha offerto il ribasso del 26,6400% (ventisei,seiquattrozerozero)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 428.898,40, cui vanno aggiunti € 1.700,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 430.598,40.

### LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 13:40.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Avv. MITO SPANO

**Il Componente**  
Dott. NICOLA DILEO

**Il Componente e segretario verbalizzante**  
Dott.ssa Alessandra D'ADDARIO