



## COMUNE DI GRAVINA IN PUGLIA

Sede: Via Vittorio Veneto,12 - 70024 - GRAVINA IN PUGLIA (BA)  
<https://www.comune.gravina.ba.it/> - pec: protocollo.gravinainpuglia@pec.rupar.puglia.it

### VERBALE DI GARA N. 3

**Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36**

**Apertura Offerta Tecnica**

**SEDUTA PUBBLICA**

|                              |                                                                                                                                |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Oggetto</b>               | SERVIZIO DI PULIZIA GIORNALIERA E PERIODICA DEGLI IMMOBILI ADIBITI AD UFFICI E/O SERVIZI COMUNALI A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE |
| <b>CIG</b>                   | B32C561865                                                                                                                     |
| <b>Importo di gara</b>       | € 586.348,86                                                                                                                   |
| <b>Scelta del contraente</b> | Procedura Aperta                                                                                                               |
| <b>Modalità</b>              | TELEMATICA                                                                                                                     |

### PREMESSO

Che, con verbale n. 1 del 15.11.2024, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo ed ha ravvisato la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, per l'integrazione della documentazione mancante;

che a tal fine, con nota del 18.11.2024, i concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati invitati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante;

che, come risulta dal verbale n. 2 del 25/11/2024, il Seggio di gara ha verificato la seguente situazione dei concorrenti inizialmente ammessi con riserva:

| <b>Partecipante</b>                       | <b>Data e ora di arrivo</b> | <b>Protocollo</b>    | <b>Valutazione</b> |
|-------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|--------------------|
| LUCANA SERVIZI SRL                        | 19/11/2024<br>10:50         | n. del<br>19/11/2024 | AMMESSA            |
| Turn Key Global Service srl a Socio Unico | 19/11/2024<br>10:03         | n. del<br>19/11/2024 | AMMESSA            |

### CIO' PREMESSO

L'anno 2025 il giorno 20 del mese di Febbraio alle ore 10:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Avv. Anna Maria Desiante, assistito dal Rag. Vito Cilifrese dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

| Concorrente                                                                                                                                                                             | Presente | Rappresentante |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------|
| ESG srl<br><br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative | SI       |                |

Si prosegue con l'apertura della busta "B" contenente la documentazione tecnica ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta con il seguente esito:

| Partecipante                                                                                                                                                                                                | Informazioni busta amministrativa                                                                                    | Valutazione          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| L'AVVENIRE 90 SOC. COOP. A R.L.<br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative | Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m<br>Dimensione file: 28.41 MB<br>Impronta MD5:<br>6ffbd98d517bf91fbf440fee29a9cf39   | Ammessa al prosieguo |
| APIEMME DI PANI ANTONIO & C SAS<br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative | Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m<br>Dimensione file: 22.34 MB<br>Impronta MD5:<br>5c237f0c2a69a1ecee16b7d5fcb4143e   | Ammessa al prosieguo |
| BSD SRL<br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative                         | Nome file: Offerta tecnica.zip.p7m<br>Dimensione file: 20.61 MB<br>Impronta MD5:<br>44ca184874e766de3368606d6be65bb2 | Ammessa al prosieguo |
| ISSITALIA A. BARBATO SRL<br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative        | Nome file: Busta Tecnica.zip.p7m<br>Dimensione file: 2.47 MB<br>Impronta MD5:<br>0040799088e364917fb1e2a28f443da1    | Ammessa al prosieguo |

|                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>MIORELLI SERVICE SPA A SOCIO UNICO</b><br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative | Nome file: Busta tecnica.zip.p7m<br>Dimensione file: 22.13 MB<br>Impronta MD5:<br>4d69506a211fe594cd25ed9b5429efc7                   | Ammessa al prosieguo                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>GENERAL SERVICE SRL</b><br>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)<br>• <b>EVOLUZIONE ECOLOGICA SRL</b><br>- P.IVA/Cod Fisc.:02628640738<br><b>(Mandante)</b>          | Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m<br>Dimensione file: 27.80 MB<br>Impronta MD5:<br>9d477ce76c7cf099a63b15e8aa4e11fd                   | Ammessa al prosieguo                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>NUOVA LA PERLA SRL</b><br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative                 | Nome file: Offerta Tecnica.zip.p7m<br>Dimensione file: 3.84 MB<br>Impronta MD5:<br>d71cda2cd0c02bc2fa8c2eb22edb5bb                   | Ammessa al prosieguo                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>ESG srl</b><br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative                            | Nome file: Busta tecnica.zip.p7m<br>Dimensione file: 11.04 MB<br>Impronta MD5:<br>909541356b0946284235bf20db92c4ee                   | Ammessa al prosieguo                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>LA NUOVA SERVIZI S.R.L.</b><br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative            | Nome file: DOCUMENTAZIONE TECNICA.zip.p7m<br>Dimensione file: 3.20 MB<br>Impronta MD5:<br>42a7a52c578010979f69ad772708c5ff           | <b>Esclusa</b><br>Motivazione: L'O.E. è escluso per la seguente motivazione:<br>Mancanza della documentazione richiesta, a pena di esclusione, dal bando-disciplinare di gara al punto 12.1 B) lettera b) Elenco completo dei prodotti e lettera c) Progetto di assorbimento |
| <b>CPS EVO SRL</b><br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative                        | Nome file: BUSTA TECNICA.rar.p7m<br>Dimensione file: 3.98 MB<br>Impronta MD5:<br>dcc37bce571b899c929a6a8504f0b17b                    | Ammessa al prosieguo                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>GEDIS FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA</b><br>Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d)                                                 | Nome file: GEDIS FM_archivio busta tecnica.zip.p7m<br>Dimensione file: 48.74 MB<br>Impronta MD5:<br>a281f760b285084eb68934e012171318 | Ammessa al prosieguo                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                   |                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| <p>Consorzio Stabile Europeo Multiservice</p> <p>Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d)</p>                                                                                                      | <p>Nome file: B - OFFERTA TECNICA Consorzio CEM.rar.p7m</p> <p>Dimensione file: 4.27 MB</p> <p>Impronta MD5: bcfddc5005d6ce8ea23abef982b85616</p> | <p>Ammessa al prosieguo</p> |
| <p>Pulim 2000 Società Cooperativa</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>CE.IM.SRL - P.IVA/Cod Fisc.:12643501005 (<b>Mandante</b>)</li> </ul> | <p>Nome file: Busta tecnica ATI def.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 6.92 MB</p> <p>Impronta MD5: 61bb176cd0986f91e22208f7aee2a7e5</p>             | <p>Ammessa al prosieguo</p> |
| <p>IC SERVIZI CONSORZIO STABILE ARL</p> <p>Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d)</p>                                                                                                            | <p>Nome file: OFFERTA TECNICA.pdf.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 8.23 MB</p> <p>Impronta MD5: 28fea42122af9f3788da7d7b30b4a30a</p>               | <p>Ammessa al prosieguo</p> |
| <p>PARENTE SERVICE S.r.l.</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>                                | <p>Nome file: Documentazione Tecnica.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 23.44 MB</p> <p>Impronta MD5: f376385a0d5174efb48742a6f6638a6f</p>           | <p>Ammessa al prosieguo</p> |
| <p>Omega Service Società Cooperativa</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>                     | <p>Nome file: Busta tecnica.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 8.75 MB</p> <p>Impronta MD5: 86a2968d30d9d4465e52d059ec314b14</p>                     | <p>Ammessa al prosieguo</p> |
| <p>GENER SERVICE S.R.L.</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>                                  | <p>Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 7.57 MB</p> <p>Impronta MD5: 06b4d5095388f7bd4da52e07a213eb01</p>                     | <p>Ammessa al prosieguo</p> |
| <p>SAGAD SRL</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>                                             | <p>Nome file: B - Offerta Tecnica.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 7.51 MB</p> <p>Impronta MD5: 79aa6348d2c43767ff1dc350048559ba</p>               | <p>Ammessa al prosieguo</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                  |                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| <p>SIALIA Scarl</p> <p>Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d)</p>                                                                                                                                                                                              | <p>Nome file: Busta tecnica.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 29.73 MB</p> <p>Impronta MD5:<br/>0383c06126d8290635c03bd4ebfc85d3</p>                               | <p>Ammessa al prosieguo</p> |
| <p>SERVIZI INTEGRATI SRL</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>                                                                                               | <p>Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 6.85 MB</p> <p>Impronta MD5:<br/>e16f69623671c8abaad4fe44e066bff9</p>                                | <p>Ammessa al prosieguo</p> |
| <p>LA MONDIAL S.R.L.</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>SCALA ENTERPRISE S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:05594340639 <b>(Mandante)</b></li> </ul>                                                              | <p>Nome file:<br/>Busta_TECNICA_LaMondial-ScalaEnterprise.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 15.27 MB</p> <p>Impronta MD5:<br/>85928fef0446e6a5641fa8215e4e3205</p> | <p>Ammessa al prosieguo</p> |
| <p>LA PULITA &amp; SERVICE SCRL</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>                                                                                        | <p>Nome file: busta tecnica def.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 20.02 MB</p> <p>Impronta MD5:<br/>8a0466ad8c2ea81e1b028ad986b90741</p>                           | <p>Ammessa al prosieguo</p> |
| <p>PUNTO PULIZIA S.R.L.</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>                                                                                                | <p>Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 9.47 MB</p> <p>Impronta MD5:<br/>e081ebc8ef5f2e6d6f8b76db8fe6c388</p>                                | <p>Ammessa al prosieguo</p> |
| <p>LUCANA SERVIZI SRL</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ECO SUD COOPERATIVA PER LA TUTELA DELL'AMBIENTE DEL TERRITORIO E DEI BENI ARTISTICI - P.IVA/Cod Fisc.:00432670776 <b>(Mandante)</b></li> </ul> | <p>Nome file: OFFERTA TECNICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 2.31 MB</p> <p>Impronta MD5:<br/>5c9b4c9df81fc11e0cd788e25e8a5197</p>                              | <p>Ammessa al prosieguo</p> |
| <p>AURIGA SOCIETA' COOPERATIVA</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>                                                                                         | <p>Nome file: BUSTA B_OFFERTA TECNICA.pdf.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 2.31 MB</p> <p>Impronta MD5:<br/>c3c5107ac069da17cbcd50a0d47b9e</p>                    | <p>Ammessa al prosieguo</p> |

|                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| HOLDING SERVICE SRL<br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative                       | Nome file: Busta tecnica.zip.p7m<br>Dimensione file: 12.51 MB<br>Impronta MD5:<br>43a8496137caede98fddda5e17135b<br>b1           | Ammessa al prosieguo                                                                                                                                                                                                                                                         |
| ACCADUEO SRL<br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative                              | Nome file: Busta Tecnica.zip.p7m<br>Dimensione file: 27.16 MB<br>Impronta MD5:<br>13decc226d02bc1d6ac36da4ad4e6<br>43c           | Ammessa al prosieguo                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Consorzio Stabile Eternity Scarl<br>Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d)                                                                                                | Nome file: Busta Tecnica.zip.p7m<br>Dimensione file: 5.83 MB<br>Impronta MD5:<br>55a3346eca02a70ec364e6f6dfb9f90<br>e            | Ammessa al prosieguo                                                                                                                                                                                                                                                         |
| SAFETY MANAGEMENT SERVICE SPA<br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative             | Nome file: BUSTA TECNICA SMS SpA SB.rar.p7m<br>Dimensione file: 6.34 MB<br>Impronta MD5:<br>dd43782820bc8d3c381be32bb6819<br>62e | Ammessa al prosieguo                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Turn Key Global Service srl a Socio Unico<br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative | Nome file: Busta Tecnica.zip.p7m<br>Dimensione file: 1.16 MB<br>Impronta MD5:<br>64435e5ef0571b2d93d5f3e804f96a6<br>c            | <b>Esclusa</b><br>Motivazione: L'O.E. è escluso per la seguente motivazione:<br>Mancanza della documentazione richiesta, a pena di esclusione, dal bando-disciplinare di gara al punto 12.1 B) lettera b) Elenco completo dei prodotti e lettera c) Progetto di assorbimento |
| LA LUCENTE S.P.A.<br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative                         | Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m<br>Dimensione file: 10.03 MB<br>Impronta MD5:<br>f11224f28c2f3159fc63cd7524451a0<br>5           | Ammessa al prosieguo                                                                                                                                                                                                                                                         |
| SGM<br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative                                       | Nome file: documentazione tecnica.rar.p7m<br>Dimensione file: 3.61 MB<br>Impronta MD5:<br>884a0f220d3bc85b19f5d22eb957feb<br>1   | Ammessa al prosieguo                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                       |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| TECNA CONSORZIO STABILE<br>Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d)                                                                                 | Nome file: BUSTA<br>TECNICA.zip.p7m<br>Dimensione file: 28.64 MB<br>Impronta MD5:<br>dde86579a285f2bc47a2adf4c1ea590f | Ammessa al prosiegua |
| PULISERVECE SRL<br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative   | Nome file: BUSTA<br>TECNICA.zip.p7m<br>Dimensione file: 4.77 MB<br>Impronta MD5:<br>65eb74c3c10bd5250b394877b5a94b8d  | Ammessa al prosiegua |
| AUREA SERVIZI SRL<br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative | Nome file: B) BUSTA TECNICA.zip<br>Dimensione file: 7.91 MB<br>Impronta MD5:<br>b5f5b8ef4dfadc6ef74e00423bd44791      | Ammessa al prosiegua |

Concluse le operazioni sopra riportate, il Presidente comunica che avviserà i concorrenti, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica.

Alle ore 11:20 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Responsabile Unico del Progetto**  
Avv. Anna Maria DESIANTE

---

**Il segretario verbalizzante**  
Rag. Vito CILIFRESE

---